

党建引领筑根基 用心用情暖人心

花山抽蓄公司打造职工“暖心港湾”

“这个驿站不仅能歇脚，还能学安全知识，咱们‘清新花蓄 同心合力’党建品牌，真是落到实处了！”11月10日，在花山抽蓄公司进厂交通洞口的“花蓄驿站”内，公司安健环保部职工小陈拿着刚领到的安全手册，满脸笑意地向笔者感叹。

自今年9月公司“花蓄驿站”投入使用以来，这里便成为工地上最热闹的“温馨角落”。它不仅为职工遮风挡雨，更成为“清新花蓄 同心合力”党建品牌服务职工的重要阵地，生动诠释了公司以党建引领办实事、以同心合力暖民心的责任担当。

领航建驿站 细微服务解民忧

“‘清新花蓄 同心合力’，核心就是‘同心’，要把党组织的关怀与职工需求拧成一股绳。”为破解工地职工“休憩难、饮水难、热饭难”的痛点，公司党总支结合“四下基层”工作机制，深入工地一线调研，累计收集职工意见建议20余条，在进厂交通洞口建设“花蓄驿站”，成为回应职工需求

的“暖心答卷”。

走进“花蓄驿站”，党建展板与安全知识挂图相映成趣，饮水机、充电宝、微波炉等设施一尘不染，书架上整齐摆放着《安全生产法》《党建知识手册》等读物，职工可随时翻阅。“以前下雨没处躲，现在有了驿站，渴了能接热水，饭凉了能加热，还能学安全知识，心里特别踏实。”参建单位安全员小吴眼里的笑意藏不住对驿站的认可。

为让驿站服务更具长效性，公司成立党员志愿者服务队，定期收集职工意见、更新物资，将“同心合力”的品牌理念转化为“事事有回应、件件有着落”的实际行动。不仅如此，驿站还定期开展“安全培训”活动，党员志愿者带头讲安全课，让驿站成为职工思想提升的“微阵地”、技能学习的“加油站”。

延伸暖生活 同心共筑幸福家

“‘清新花蓄 同心合力’不能只停留

在工作场景，要让党建关怀渗透到职工生活的每一个角落。”该公司地处华安县乡镇，周边配套相对不完善，职工生活需求同样牵动党组织的心。为此，公司将服务从工地延伸至职工宿舍区，精心打造“共享服务站”，设立“党员服务岗”。

“宿舍空调坏了，我试着给党员服务岗打电话，第二天维修人员就上门了！”职工小郑提起这件事，语气里满是感激。公司以“我为职工办实事”活动为载体，由党员带头推进后勤设施升级。先后修缮临时营地水源，在生活区搭建百香果棚架，为职工提供休闲去处；更换食堂餐具，优化早餐种类，让职工吃得更舒心；开展生活区用电安全检查、电梯困人救援演练，为职工安全“保驾护航”。一项项举措都传递着“同心合力”的温度，让远离家乡的职工在厂区也能感受到“家”的温暖。

赋能聚合力 暖心行动无止境

“推动临时业主综合楼搬迁，减少一

线职工通勤时间；组织党员志愿者开展蚊虫消杀；9月为职工定制工作服，10月开展‘送温暖’活动……”翻开公司“办实事清单”，每一项实事背后，都是“清新花蓄 同心合力”党建品牌的生动实践。

“不管是工作难题还是生活小事，只要找党组织，准能解决。”这是职工们最常说的话。在党建引领下，公司已构建起“花蓄驿站+共享服务站”双阵地联动模式，通过党员带头、职工参与，让“同心合力”成为共识、成为文化。

下一步，公司将继续以“清新花蓄 同心合力”党建品牌为引领，推动党建与服务职工深度融合，让关怀更连贯、更全面。同时，组建“党员服务先锋队”，聚焦职工“急难愁盼”问题持续发力，以党建赋能凝聚职工向心力，为企业高质量发展注入源源不断的“红色动力”。（连益峰）



福建煤电公司物业管理中心 多维发力破局攻坚 答卷写满“民生温度”

从化解产权办证“老大难”到激活闲置资产“新动能”，从破解职工“急难愁盼”到拧紧降本增效“水龙头”，福建煤电公司物业管理中心以“钉钉子”的韧劲啃硬骨头，以“绣花功”的细致服务暖民心，在资产盘活、租赁管理、民生服务、成本管控等方面多维发力，交出了一份兼具“经济效益”和“民生温度”的年度答卷。

资产“有身份” 职工更安心

“拿到不动产权证的那一刻，悬了好几年的心终于落地了！”这是管理人员拿到清风苑房产证时的真切感慨。为杜绝产权分散风险，物业管理中心主动扛起责任，从梳理申报材料到对接永定区自然资源局，全程“跟踪式”推进。7月初，成功将清风苑培训中心两宗地块合并登记，顺利取得1910.64平方米的不动产权证书。

这不仅让国有资产有了清晰的“身份证”，也为资产规范管理筑牢了基础。

与此同时，为让闲置土地“活”起来，中心人员频繁往返永定区政府相关部门，积极推进公司原培丰矿区闲置土地收储工作；同步联动内坂村支书开展地块指界，协调龙岩市勘察测绘大队完成实地测绘，一步步打通内坂生活区产权办证的关键堵点，让“沉睡”的资产逐步转化为“流动”的效益。

“租潮”拓新路 制度更稳固

今年以来，“降租”诉求如潮水般涌来。“不能被动妥协，要主动破局！”物业管理中心主任戴星明当机立断，打出“盘活+催缴+规范”组合拳。

从零散场地到空置房屋，中心逐一梳理、重新规划，探索“短租+长租”“整租+分

租”等灵活模式，成功让2640平方米的闲置场所、空地“重获新生”。针对部分租户欠租问题，中心成立租金催缴小组，工作人员带着合同上门走访，既讲法律条款，也谈合作情谊，确保租金按时收缴到位。截至目前，中心出租标的物达97处，总标的额288.83万元。

以此次租赁攻坚为契机，中心修订完善《公司资产租赁和经营业务承包管理办法》，让租赁流程更规范、权责划分更清晰，为后续业务开展扎紧了“制度篱笆”。

小事放心上 民心更滚烫

“垃圾清运不及时，夏天异味大。”“红炭山片区水黄黄的。”“36号楼没护栏，出门太危险。”这些职工日常中的“吐槽”，都被物业管理中心记在“民生台账”上，并逐一转化为“解题行动”。

今年3月，为解决红炭山机关大院、留守职工及学校区域的用水难题，物业管理中心多次协调龙岩水发自来水公司，在锦山壹号二期售楼部旁新设供水总表，实现市政管网与内部管网无缝对接。一套“二次供水系统”，彻底解决了职工用水烦恼。

在陆家地物业站，旧电表“全员下岗”，255个智能电表“上岗”。这一更换不仅让电费缴纳从“被动催缴”变为“自觉缴费”，还节省了人工抄表成本，确保电费全额收缴。富岭物业站安装智能控制器，避开用电高峰抽水，每月节省电费800余元；田螺形站更换新水泵后，月用电量从900千瓦时降至180千瓦时……一个个“小改造”累积出“大效益”，这些看似不起眼的“节流”举措，正为公司高质量发展注入“精打细算”的内生动力。（赖贵琼）



11月7日上午，建材控股厦门混凝土公司实验室班组利用班前会时间，组织开展专题学习，传达党的二十届四中全会精神。学习旨在引导一线职工将思想和行动统一到全会精神上来，为企业高质量发展注入强大精神动力，汇聚起实干担当的磅礴力量。（梁瑞和 摄）

图说新闻 TUSHUO



11月4日，古雷热电公司召开党总支（扩大）会议，专题学习贯彻党的二十届四中全会精神。会议传达学习了党的二十届四中全会公报、《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》等主要内容。（黄靖敬 许丽娜 摄）