



福建能源报

FUJIAN ENERGY NEWS

2025年4月
11日
星期五
总第565期
本期8版

福建能源石化集团微信公众号

福建省能源石化集团有限责任公司主管主办 福建能源报业有限公司出版 国内统一连续出版物号 CN 35-0069 中国优秀企业报 中国煤炭行业十佳报纸

执改革之笔 炼发展亮色

联美公司以破局立新之势推进改革发展

今年以来,面对建工房地产行业困局,联美公司以破局立新之势推进改革发展,为企业转型升级注入强劲动能。

“内外双轮驱动”推动项目拓展

谋改革力度大,破冰行动强。联美公司主动适应建工房地产行业与市场变化,构建新机制,出台《“稳经营提效益”三年专项行动方案》,推进三项制度改革,规范薪酬、绩效及考核管理,奠定企业改革坚实基础。创新提出“内外双轮驱动”项目开发机制,实现从“被动投标等待”到“主动精准对接创造”项目的战略转型。

为强化这一创新机制的实施,公司专门成立了项目开发中心,配备了一支由市场开发、造价预算、工程管理等技术人员组成的专业团队,全方位统筹内外部施工

项目的拓展工作,形成了从项目识别、测算、沟通到实施的全链条服务体系。今年一季度,公司已成功落地内部协同施工项目4个,外部市场拓展项目2个。

“双轨制”开发推动项目增效

“我们将以‘美伦地产’品牌为引领,全面实施供给侧结构性改革,加速推进房地产行业向‘品质时代’转型升级。”公司党委书记、董事长、总经理龙元明指出,面对行业深度调整期,公司正积极构建新型产品力体系,依托全生命周期居住系统,确保“好房子”标准全面融入项目开发各环节。

在德化美伦云启项目开发中,该公司创新实施“双轨制”开发模式,通过商品房与安商房的协同开发,精准匹配刚需与改

善型市场需求。项目团队以前瞻性规划理念为指引,创新运用“空间折叠”设计手法,力破商业店面式传统思维,坚持将项目沿街商业设计成合院式类独栋商业创意空间,其“五重生态景观体系”和“零距离商业综合体”配置,成功塑造出当地标杆级居住范本,实现产品溢价率超行业均值15个百分点,项目销售去化比同城行业平均提升超过50个百分点。

“智慧工地”平台推动项目创优

创新引领,科技赋能。联美公司以建筑信息模型(BIM)为核心,构建“智慧工地”数字平台,支撑工程项目全生命周期数字化建造,积极探索新模式与新产业,培育新质生产力。去年以来,公司科技应用创新投入资金增长20%以上,科技应用

获好评。龙岩观山墅智慧工地无人升降机试点项目被集团授予“建筑工地管控人工智能应用项目”,于龙岩生态城C地块二期、龙岩观山墅A区及德化云启上城项目A区成功部署“智慧工地”云平台,被集团评为“管理创新成果优秀奖”。

创新管控,项目创优。公司凭借科技创新手段,在建筑质量管控方面取得了显著成果,古田县医院PPP项目、连城山水翰林苑和生态城D地块一期等三个项目被评为“福建省建筑施工安全生产标准化项目”;德化许厝第二项目部和龙岩生态城C地块二期项目QC成果获得省级一等奖,德化许厝第三项目部QC成果获得省级二等奖。(潘盛银 阙文亮)



近日,随着中沙古雷乙烯项目丁烯-1精馏塔吊装精准就位,全球首台问世的4000吨级履带式起重机——徐工XGC88000型1号机圆满完成任务。

这台“大国重器”已经出色地完成了7台超限塔器的吊装,总重量达9200吨,并创下了乙烯五塔32天完成吊装的国内新纪录。(古雷新闻中心 供稿)

南安抽水蓄能电站项目获得核准批复

本报讯 4月3日,福建省发改委正式核准南安抽水蓄能电站项目,标志其进入开工建设阶段。

该项目位于泉州市南安市东田镇,已列入国家相关规划,是省2025年度预备重点项目,在构建“风光储一体化”新型电力系统中作用关键,也是福建能源石化集团电力产业的重要项目之一。项目总投资约80亿元,装机容量120万千瓦,投产后年平均发电量12.6亿千瓦时,每年可节约标煤48.2万吨,减少排放二氧化碳118万吨。

2024年下半年,抽水蓄能行业政策转向“优化布局”。东田抽蓄公司积极应对,以“快核准、早开工”为目标,建立“目

标分解、责任到人、动态管控”机制,实行“日跟踪、周调度、月考核”管理模式,全力攻克核准主线任务。同时主动加强与政府沟通协调,凝聚各方合力。泉州市政府秉持“五个优先”原则推动项目落地,南安市政府成立指挥部,各部门联动,以“容缺受理+并联审批”机制服务项目建设。

东田抽蓄公司围绕集团发展战略,构建“1356”总体布局,同步实行“136”党建体系。以“争创全国优质工程奖,打造精品工程”为目标,从多方面系统筹划,为项目建设和运营打基础。

面对全国抽蓄行业“抢建期、抢装潮”,东田抽蓄公司积极抢先做前期准

备。短期内完成用地预审与选址规划、社会稳定风险评估等重点工作,解决文物勘探等难题,基本完成可研收口。政府积极推动,快速推进土地现状调查,提前全面铺开项目征地。此外,公司提前抓好技术储备,设立技术攻关组,优化设计、谋划创优,做好施工各要素市场调研,完善项目目标规划,完成部分招标文件审查。

核准是起点,东田抽蓄公司将发扬拼搏精神,高标准推进工程建设,全力打造抽蓄优质精品工程,为构建新型电力系统、实现“双碳”目标贡献力量。

(郑烨 李波)

本报讯 4月1日,福建能源石化集团召开“稳经营提效益”三年专项行动工作专题部署会,回顾总结2024年工作,安排部署2025年工作。集团党委副书记、副董事长、总经理吴礼源出席会议并讲话,集团党委委员、副总经理刘强、陈文阶参加会议。

会议指出,“稳经营提效益”三年专项行动2024年“起步年”工作,在集团上下共同努力下,降本增效、提质增效工作取得实效,实现了阶段性的成果,为“推进年”的深入实施奠定坚实基础。

2025年是“稳经营提效益”三年专项行动承上启下、攻坚克难的关键年。针对专项行动下一步工作,吴礼源强调,要有“担当”,认清当前宏观经济形势,紧紧抓住“窗口期”,开启发展新篇章。要盯“目标”,始终坚持效益优先,层层细化目标任务,责任落实分解到人。集团有关部门要与企业同向而行、合力而成,强化上下联动,落实好各项工作保障机制。要强“举措”,以更大勇气改革创新,多措并举向市场要业绩、向管理要效益,整合优势资源精准施策,着力破解问题症结,出实招求实效,持续挖掘降本潜力,拓宽增效途径。要重“考核”,将“推进年”目标任务纳入2025年权属企业“一企一策”绩效考核,有效传导省国资委有关目标要求,突出经营效益指标,严肃考核奖惩,进一步提升绩效考核精准度。

本次会议采取现场与视频会议相结合的方式。集团本部相关部室、有关权属企业主要负责人及相关人员参加了会议。(游曼玲)

集团召开「稳经营提效益」三年专项行动工作专题部署会