

逆势奋进勇攀登 全力奋战三季度

联美公司德化“美伦·云启上城”8月销售再“破亿”

“德化‘美伦·云启上城’项目A区销售破亿啦！”近日，继“美伦·云启上城”项目B区1#-3#楼住宅及车位6月份实现销售4亿元的优异业绩后，8月再次传来“销售破亿”的好消息……在房地产市场形势严峻的当下，联美公司德化“美伦·云启上城”项目充分发挥开发、施工一体化优势，喜报频传，振奋人心。

7月以来，为圆满实现项目全年目标任务，项目及项目部紧密结合贯彻落实党的二十届三中全会精神，持续实施“攀登者”“党建+”等主题实践活动，在营销策略、施工建设、质量管控上全面发力，以奋战奋进之势冲刺今年“下半程”。

“借着项目B区住宅热度，我们8月趁

势推出A区住宅，但因为地理位置、学区差异，项目A区住宅的关注度、热度远不及B区，如何突破销售瓶颈，实现销售目标，是我们项目的当务之急。”德化美伦云启公司董事长刘映均说。

面对市场形势低迷、周边竞品繁多、客户意向扎堆等诸多挑战，德化美伦云启公司采取“党建+全员营销”模式，整合资源，形成合力，顺利解决项目学区问题，实现统一划片。党员增产创高示范岗集思广益，采取“走出去”营销模式，针对客户的差异化需求制定个性化销售方案，升级客户购房体验感，实现“在家看房、买房”。同时通过圈层营销、口碑相传，提高项目A区市场热度，营造热销势头。“目前A区住宅已签约42套，车位70个，实现销

售1.0381亿元。”刘映均传达喜报。

市场取得好的反响，建设进度同样不能落后。近日，联美公司组织召开“美伦·云启上城”项目施工进度协调会，紧扣项目C、D区年底竣工备案任务及确认营收目标，进一步明确了施工进度节点，逐一剖析施工过程中存在的难点堵点，并提出了相应解决措施。德化许厝第一工程项目部负责人陈平祥表示：“接下来，项目部会倒排工期、挂图作战，力争项目建设一天一个样、每周每月不断刷新进度。”

“高质量项目建设是促进项目销售的有力‘加速器’。多年来，公司坚持‘绿色建造’理念，通过智能建造为打造品质工程‘添砖加瓦’，目前‘美伦·云启上城’三个施工项目均通过福建省省级优质工程

(闽江杯)备案登记。”公司党委书记、董事长吴德雄说。据悉，联美公司在“美伦·云启上城”项目施工建设上积极推广装配式建筑、地下室管道BIM技术、上拉式悬挑外脚手架等，大力推进“智慧工地”平台建设，通过数字赋能提升工程建设全过程精细化管理。

战鼓催征马蹄疾，奋勇争先正当时。接下来，德化“美伦·云启上城”项目将持续发扬“攀登者”精神，在项目销售、施工建设上精准施策发力，持续攻坚克难，全面奋战三季度、决胜下半年，确保圆满完成全年目标任务。（林诗鑫）

简讯

建材控股福清混凝土公司 混凝土销售纪录再攀新高峰

本报讯 今年以来，建材控股福清混凝土公司面临施工受限、车辆不足等诸多挑战。该公司迎难而上，多点发力，5月销售方量达4.72万方，6月达4.1万方，7月4.53万方，8月达4.78万方，4个月合计18.14万方，连续4个月销售方量突破4万方，成功打破建站以来历史纪录。（黄兰珠）

石化设计院工程设计资质证书 顺利完成换证工作

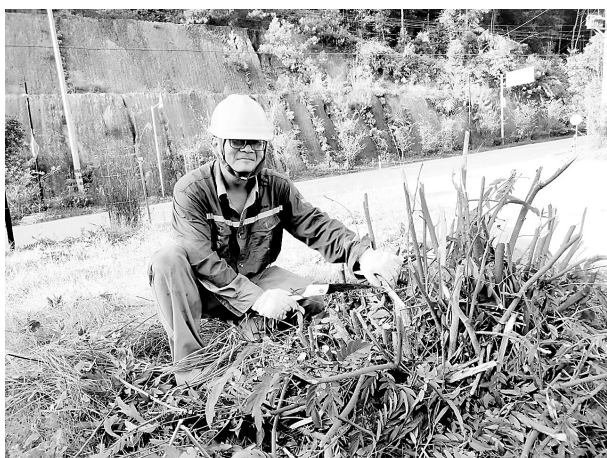
本报讯 近日，石化设计院技术部牵头精心组织，各相关部门积极配合，完成前期资料收集、人员材料准备和平台申报等工作，经过专家综合评审和认定，该公司顺利通过了化工石化医药行业甲级，获“工程设计资质证书”。（陶玮琳）

鸿山热电分布式光伏发电项目 EPC招标技术规范书通过评审

本报讯 近日，鸿山热电公司组织相关部门对厂内光伏项目EPC招标技术规范书进行评审。各评审人员对《技术规范书》进行了细致的审阅与深入讨论，并针对《技术规范书》相关内容提出了宝贵的意见和建议。经过充分的交流和讨论，《技术规范书》已顺利通过各部门内部评审。（杨臻）



▲ 福建煤电公司箭竹坪煤矿开展机修“限时”服务活动，通过加强对机修人员的设备维修时间考核，确保设备在规定的时间内维修完成并投入生产使用。图为近日，该矿机运人员正在机修车间紧张有序地维护矿用电瓶车。（简盛敏 李锦华 摄）



▲ 9月10日，建材控股永定混凝土公司组织员工对厂区道路两边草坪的杂草进行清除、对影响视线的树木进行修剪，消除视觉盲区，杜绝安全隐患。（许文丽 摄）

图片新闻



▲ 永安煤业公司加福筛选厂积极推进生产系统搬迁技改项目，加大降本增效措施，力争实现减亏控亏目标。图为9月3日，该公司机修人员对即将投入生产系统搬迁技改项目使用的旧滚筒筛、旧配电柜进行维修更新。（郭红 摄）

▲ 9月10日，建材控股永定混凝土公司组织员工对厂区道路两边草坪的杂草进行清除、对影响视线的树木进行修剪，消除视觉盲区，杜绝安全隐患。（许文丽 摄）

聚焦“四化”方针 助力高质量发展

东南电化公司顺利完成体系内审暨管理评审

为确保公司QES管理体系运行的适宜性，推动管理工作标准化、规范化和体系化，8月5日至30日，东南电化公司聚焦经营“四化”（系统化、专业化、精细化、数智化）方针，顺利完成体系内审暨管理评审系列工作。

检查中，各审核组结合质量、环境、职业健康安全管理体系要素要求，对应具体业务进行审核，26名审核员分五组采用抽样调查办法，通过现场提问、查阅文件及记录、现场观察等方式对各部门三体系的运行情况进行审查，共检查14个责任单

位，累计检查229项体系指标。此次体系内审得到了公司各部门的密切配合，检查结果运用雷达图测算，科学系统地评估体系运行情况。

8月30日，公司召开QES体系管理评审会议，全面评估管理体系运行的适宜性、充分性和有效性。会议由公司党委副书记、总经理于波主持各部门负责人及体系内审员参加。

评审过程中，各部门对本部门的体系运行情况进行了详细汇报，包括质量、环境、职业健康安全方面的绩效情况，并针

对体系运行中存在的问题和不足，提出了改进措施和建议。经过与会人员的充分讨论，一致认为公司管理体系要素齐全、程序完整、整体运行有效，但仍有改进空间，并结合当前企业高质量发展的要求，对体系管理提出了54项改进建议，明确下一步对体系管理聚焦能力建设、加强人才队伍建设、优化服务流程，确保各体系的有效融合。公司管理者代表胡金约对各部门的管理工作给予了充分肯定，并强调了体系管理的重要性。指出管理体系是公司实现战略目标的重要保障，各部门要

高度重视，切实加强体系的运行和维护，不断提高管理水平。

最后，于波总结强调，管理应做到“标准化+创新”，要以“标准化”促进管理提升。要按照体系管理要求回顾工作，思考问题底层逻辑，形成方法论，并贯彻于管理的各个环节，遵循“PDCA”循环，持续不断地改进；要以“微创新”厚植组织优势。在专业管理上，大胆探索新方法，利用“微创新”激活管理要素，全面提升管理的维度，提高组织核心竞争力，努力实现从“跟跑”到“领跑”的跨越。（陈静）