



破冰前行 交出亮眼“成绩单”

联美公司“稳经营提效益”三年专项行动首战告捷

德化美伦·云启上城项目6月实现销售4.1万平方米、金额4.58亿元，龙岩美伦·生态城、福安美伦·清华园等6个项目顺利进入房地产融资协调机制“白名单”、公司融资超8亿元……今年上半年，联美公司全面贯彻集团第一次党代会精神，落实“一二三四五”战略要求，坚决落实“稳经营提效益”三年专项行动部署，以“起步就冲刺、开局就决战”的姿态加压奋进，聚焦重点任务，以实际行动确保首战告捷、连战连捷。

针对联美公司近年来遭遇房地产市场营销冰封、去化缓慢、资金紧张等方面存在的困难和问题，集团领导高度重视，成立了集团党委委员、总会计师王贵长为组长的联美公司三年专项行动领导小组，多次到联美公司开展专项调研、把脉问诊。集团党委委员、副总经理陈文阶也多次到该公司的龙岩、德化等项目进行调研，

协调解决发展难题。

为提升行动实效，该公司也设立7个专项攻关组，围绕《三年专项行动方案》确定了15项具体任务攻坚作战。配套实行“量督考纪”问效考核机制，形成了牵头部门每周一询，分管领导双周一询，党委班子一月一询齐抓共管的工作格局，为高质量实现既定目标提供了坚强组织保障。

“上半年，联美公司龙岩美伦·生态城、德化美伦·云启上城、福安美伦·清华园等六个项目顺利进入房地产融资协调机制‘白名单’。”据联美公司党委书记、董事长吴德雄介绍，该公司认真研究房地产企业融资政策，紧密对接政府有关部门，确保公司开发项目均进入到“白名单”。

在良好的机制保障下，德化美伦·云启上城项目成功获得农行授信额度6亿元，利率2.5%，大幅降低融资成本。公司顺利获得华安资管公司7.2亿元、光大银

行1亿元贷款并放款，极大缓解公司资金压力。

“今年，我们在龙岩美伦·生态城和福安清华园试点了‘精装房’营销模式，项目来访量明显提升。”据公司房地产业务部经理赵斌介绍，5月份以来，美伦生态城通过“线上”推广与“线下”引流的方式，以“我来装修你来住”为卖点，已成功认购精装住宅73套，预计该项目今年将实现销售突破150套，成效明显。

与此同时，德化云启上城项目自去年12月份沿河商业及车位首开即罄，劲销2.65亿元后，在6月份再续辉煌，项目公司通过制定“一户一价、一栋一策略”销售模式和“好住宅+好车位”同步销售策略，实现商品房和安置房总签约面积4.1万平方米，销售金额4.58亿元，车位去化283个，销售金额超8000万元的好成绩。

“我们强调人员的高效合理使用，在

满足公司生产经营的基础上，积极向兄弟单位推荐人才。”据吴德雄介绍，今年以来，该公司遵循精干高效原则，全面开展“三定”工作，结合企业发展定位和管理需求，分别合并结算中心、造价中心，并将规划发展部调整为综合管理部，分设科技中心、信息中心，进一步优化本部部室队伍结构，提升对权属单位的监督和服务作用。鼓励各类技术人员尽其才，今年以来，通过竞争上岗等形式，该公司已积极向集团电力企业、抽水蓄能电站等输送人才20余名，在做好自身人才储备的同时为兄弟单位高质量发展提供人才支撑。

“下一阶段，我们将切实把年中‘成绩单’转化为推进三年专项行动的实效，持续在优化、深化、实化上下功夫，有效推进公司企业转型升级，稳步做强建筑施工，实现联美公司高质量发展的目标。”吴德雄说。（潘建平 阙文亮）

闻“风”而动 全力以“复”

今年第3号台风“格美”在福建莆田秀屿区沿海登陆。

台风来临前，福建能源石化集团闻“风”而动，密切关注台风动向，适时启动台风应急响应，切实保障人民群众生命财产安全及企业安全生产。集团各权属企业绷紧防台风保安全这根弦，主动研判，提前部署，切实把防台风各项工作落到实处。

受台风影响，福建省多地遭遇暴雨天气。集团各权属企业全力开展各项安全生产恢复工作，冲锋在前，迎难而上，奋战在防汛抢险第一线。

图为台风过后，山美综合公司接到险情报告，立即组织一线人员清淤泥、通渠道、处理树障。（李佳红 摄）



集团党委召开扩大会议传达学习党的二十届三中全会精神

本报讯 7月22日下午，集团党委召开扩大会议，传达学习党的二十届三中全会精神，研究部署学习宣传贯彻工作。集团党委书记、董事长徐建平主持会议。

会议指出，党的二十届三中全会开启了新时代全面深化改革的实践续篇、新征程推进中国式现代化的时代新篇。习近平总书记的重要讲话高屋建瓴、思想深邃、内涵丰富，为进一步全面深化改革指明了方向，提供了根本遵循。全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，科学谋划了进一步全面深化改革的总体部署，是指导新征程上进一步全面深化改革推进中

国式现代化的马克思主义纲领性文献。

会议要求，集团各级党组织要把学习好贯彻好全会精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，高度重视、精心组织，迅速行动，迅速掀起学习宣传贯彻全会精神的热潮，主动把集团“一二三四五”发展战略融入到进一步全面深化改革、推进中国式现代化的重大部署中，全面对标对表，以钉钉子精神抓落实，真正让改革成为打造可持续发展的世界一流能源化工企业的强劲动能。要不断加强党的领导，坚定捍卫“两个确立”，坚决做到“两个维护”，以改革精神推动管党治党，持续营造风清气正的政治生态，为进一步全面深

化改革提供坚强政治保障和纪律保障。要把握高质量发展这个首要任务，抓改革、求突破，聚焦“绿色能源、高端材料”两大主攻方向，持续优化产业结构布局，实施好中沙古雷乙烯等重大产业项目，围绕清洁高效的重要能源基础设施项目和石化高端产业链、产业群项目，推动产业高端化、智能化和绿色低碳发展，不断塑造发展新优势新动能；要突出科技创新这个关键，进一步健全以创新研究院为核心的“总院+分院+平台”创新体系，推进实体产业与数字化、信息化的深度融合应用，为培育壮大新质生产力赋能；要有效统筹高质量发展和高水平安全两件大事，健全

完善全员安全生产责任制，扎实推进安全生产治本攻坚行动，构建完善安全健康环保管理体系，积极培育企业安全文化，为进一步深化改革和高质量发展提供坚实安全保障。

会议强调，要把全会精神转化为干事创业的强大力量，落实到集团当前各项工作中，深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动和国有企业改革深化提升行动，狠抓生产经营，夯实可持续发展基础；大抓项目建设，增强可持续发展后劲；紧抓管理提升，构建可持续发展保障，铆足干劲、真抓实干，全力以赴完成全年目标任务。（张悦心）