

在“逆风”中奔跑

——联美公司龙岩美伦地产逆市下的营销之道

“喜报,恭喜陈菊银的客户认购精装房一套!”深夜12点,一则开单消息让营销群瞬间“沸腾”起来。在长达5个小时的沟通后,一名客户终于成功认购美伦·生态城精装房。

近年来,楼市持续降温,在复杂严峻的寒冬形势下,联美公司龙岩美伦地产从深挖项目优势内涵、创新营销手段,加速配套兑现、优化当前环境等环节下功夫,全体员工群策群力,迎难而上,积极探索营销新思路,打好营销“组合拳”,吹响“再创辉煌”攻坚战的号角。

龙岩美伦地产牢固树立“一切工作围绕营销转”的工作思想,秉承“全员营销”的工作态度,号召全公司员工人人争当营销员,为项目营销工作贡献一份力量。

在自媒体高度发展的今天,龙岩美伦

地产紧跟时代“浪潮”,通过抖音短视频、主题直播、达人拍摄等多维度“线上”推广,在项目龙文化公园内打造网红打卡点、举办暖场活动等多方式“线下”引流,双管齐下,多向发力对外释放项目利好信息。

“在新媒体时代,线上宣传能提高市场曝光度和知名度,而且宣传成本低,引流效果好,对地产营销推广和销售起到很大促进作用。”龙岩美伦地产董事长叶艺聪说。

为了加强线上宣传渠道的建设,龙岩美伦地产还组织全体员工参与营销短视频宣发,个人微信朋友圈、抖音、小红书等同步更新营销宣传内容,扩大线上宣传范围。线上曝光量的增加吸引了不少潜在客户关注,促成了线下到访量的增加。据统计,该项目5月累计到访客户近2000组,相较之前有很大的提升。

做足“磨刀”的功夫,方能“砍”得更多的“柴”。龙岩美伦地产还特别邀请了资深媒体运营师,为全体员工开展“新媒体营销”系列专题培训,提升新媒体营销推广专业技能。

“如何制作优秀的营销内容”“如何提高抖音粉丝互动”“如何精准定位目标受众实现有效的获客转化”……培训会上,资深媒体运营师从实际案例出发,深入浅出地讲解线上推广技能。一场培训会下来,大家收获满满,很多员工已经迫不及待地到培训会上现场操作实践起来。

“我有朋友想买房,置业顾问快过来帮忙接待下。”周末,该公司工程部员工熊琛辉一早就带来一位新客户。当问及客户是如何了解到项目信息时,客户说:“在熊哥的抖音里看到小区精装房和景观的

实景视频,立刻就被小区优美的环境和精致的装修吸引了。”按照营销部安排的参观路线,从营销中心沙盘讲解到实地参观样板房,熊琛辉全程陪同,并且积极配合营销顾问,为客户答疑解惑。经过大家的通力配合,这位客户最终成功认购。

“作为工程部的一员,我不仅要管好工程,确保工程质量优良,为营销提供保障,还要始终将自己当作项目的销售员、宣传员,利用自己在工程方面的影响力,继续销售推广,引导周围朋友来项目买房、落户。”熊琛辉表示。

在全体员工的共同努力下,该项目精装房5月销售量已突破50套,业绩在龙岩中心城区中名列前茅。龙岩美伦地产将铆足“咬定青山不放松”的韧劲,继续朝着全年目标任务不断迈进。(郑招华 张钧)

企业快报

福维公司与永安市政府 签订高端新材料项目投资协议

本报讯 6月6日,福维公司与永安市政府签订高端新材料项目投资协议。三明市委常委、常务副市长杨国昕,三明市政协副主席蒋先东,福建能源石化集团党委委员、副总经理周朝宝,永安市委书记傅天宝出席并见证签约。

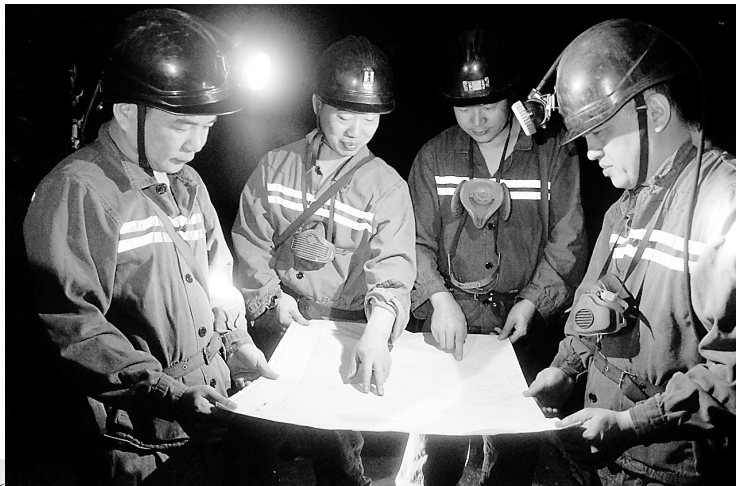
本次签约是5月28日福建能源石化集团与三明市战略合作暨项目投资协议签约的细化落实,标志着福维公司与永安市在高端新材料产业合作上取得了新突破、开启了新篇章。双方将合作打造永安先进高端新材料产业示范项目,引领永安先进高端新材料产业向更高层次、更广领域迈进,实现互利共赢。(陈福华)

顺昌炼石洋姑山矿山在线监测 项目获得中央补助资金

本报讯 为提升福建水泥公司顺昌炼石洋姑山矿山的数字化、智能化安全生产预防和监管水平,根据国家相关政策,洋姑山矿山安装了边坡位移监测和视频监控,并邀请顺昌县应急管理局组织专家进行现场验收。经过验收,洋姑山矿山在线监测项目合格,符合重点非煤矿山重大灾害风险防控建设项目中央补助的要求,于6月5日获得补助资金123万元。(许晓昆)

针对矿井存在煤层赋存条件差,准备煤量有所减少这一情况,近年来,永安煤业公司池坪芦坑煤矿通过技术论证、现场会诊等措施抓好地质找煤工作,有效增加了矿井的准备煤量。图为近日,该矿生产股技术人员在井下进行地质会诊。

(陈思洲 摄)



福化环保公司党委坚持多措并举、深层次推进党纪学习教育走深走实。图为近日,福化环保公司直属党支部与石化集团本部党支部开展“重温红色记忆 强化党纪教育”党建共建活动。(陈若莹 摄)

石狮热电:用好“三心” 为党纪学习教育添色彩

“要自觉主动接受各方面教育,特别是政治纪律教育,不断增强政治判断力、政治领悟力、政治执行力。”5月28日,在石狮热电公司党总支理论中心组学习会上,领导班子成员分别结合工作实际交流研讨,这是该公司扎实开展党纪学习教育的一个缩影。自党纪学习教育启动以来,石狮热电公司聚焦“三心”,引导广大党员干部学纪、知纪、明纪、守纪,为党纪学习教育增添色彩,为公司转型升级发展添动力。

长持勤学之心,凝聚智慧之力

5月27日~28日,石狮热电公司党总支举办党纪学习教育读书班,采取集中学习、专题辅导、现场教学和专题研讨等“精准滴灌”的方式,提升党员教育培训质量。在专题辅导讲座中,结合实际案例,党员们深入了解了《中国共产党纪律处分条例》。在泉州市初心教育学堂的现场教学中,学员们跟随讲解员参观“人民至上”

“自我革命”等四个展厅,对如何践行初心有了更透彻的领悟。而在支部日常学习中,各党支部书记结合支部工作实际,用富有亲和力的语言讲授纪律党课,切实提高党员学习质量和效果。

学习是扎实开展党纪学习教育的“开篇之钥”。截至目前,该公司已开展专题党课、辅导讲座4场,集中学习11次、学习研讨7次,累计106人次党员干部接受培训,切实引导全体党员干部知敬畏、明底线、受警醒。

守住廉洁之心,凝聚清风之气

“希望大家清楚地认识到,廉洁是我们不可突破的红线,要始终保持敬畏之心,莫越雷池一步。”5月30日,石狮热电公司综合管理党支部开展了党纪学习教育主题党日活动。随着一个个案例被翻开,那些错误决策、腐败行为、失职渎职等情景仿佛在众人眼前重现。党员们结合实际指出工作中的风险点,对今后的工作开

展进行探讨,更加坚定了要时刻保持清醒头脑、严守纪律规矩的决心。

近期,该公司党总支深入落实政治监督、“一企一题”和小微权力专项监督,开展了上半年“1+x”专项督查,重点围绕薪酬福利和公务用车管理等方面开展监督检查;开展物资采购管理等重要领域廉洁风险防控措施执行情况督查,针对发现的问题跟踪督促整改,切实提升依法合规水平。同时,该公司党总支深入推进廉洁文化建设,以深化“五廉工程”“五个一”活动为重要抓手,开展了2次现场廉洁警示教育,每月观看警示教育微视频和组织对部门“一把手”开展廉洁谈话,开展重点节日期间正风肃纪工作督查等,正确引导党员干部遵章守纪、干净担当。

淬炼奋进之心,凝聚发展之势

近日,石狮热电公司从党总支到党支部多层次开展专题研讨,广大党员结合学习和收获,立足工作实际和自身职责进行

研讨交流。有的对公司转型升级提出见解,有的对机组运行、设备检修等重点工作提出建议,使广大党员更加清晰地认识到自己肩负的责任和使命。

“公司交办的任务,必须保质保量落实。”在该公司煤场,党员陈志渊表示。连日来,为保障汛期设备安全平稳运行,设备管理党支部投入精干力量对3号备用锅炉进行维修,在完成任后,党员们又马不停蹄投入到输煤系统破碎机大修工作中,用行动践行自己的初心使命。

下一步,石狮热电公司将坚持用好党规党纪这把“标尺”,继续向“心”而行,引导广大党员严守纪律底线,以“满格”的状态投入生产工作中,将党纪学习教育成果转化为企业发展的实际行动。(苏永洪)