



# 福建能源报

2024年1月  
5日  
星期五  
总第507期  
本期8版

FUJIAN ENERGY NEWS

省能化集团微信公众号

福建省能源石化集团有限责任公司主管主办 福建能源报业有限公司出版 国内统一连续出版物号 CN 35-0069 中国优秀企业报 中国煤炭行业十佳报纸

## 寒冬里的“一把火”

### 联美公司“美伦地产”国企品牌再现“日光盘”

“同志们，喜报！德化‘美伦·云启上城’项目商业创意空间首开大捷！商业与车位同步销售，当日即开即罄，劲销2.65亿元！”近日，一则喜讯在联美公司员工群迅速传开，赢得满堂喝彩。

据悉，德化美伦·云启上城项目是联美公司在德化成功开发“美伦·山景叠苑”项目之后的又一匠心力作。该项目用地面积191.06亩，总建筑面积约41.41万㎡，总投资额约为25亿元，被列为泉州市重点督办跟踪推进项目，德化县委县政府“我为群众办实事”重点民生工程。此次“日光盘”的再现，再次彰显了联美“美伦地

产”品牌的魅力。

如何在房地产市场寒冬的严峻形势下打造叫好又叫座的项目？“我们一定要从单一的卖房产，转变为卖文化、卖品牌。文化和品牌是企业的名片，也只有让文化和产品紧密融合，充分发挥国企品牌的优势与定力，企业才能更好地实现高质量发展。”联美公司党委书记、董事长吴德雄说。联美公司在成功摘得该地块后，便组织专业人士潜精研思，在“美伦·云启上城”项目方案设计、产品定位狠下功夫，将项目设计成为一个服务设施完善、商业氛围浓厚、滨水生态融合、人居环境优良的现代化城市综合体，并力破商业店面传统思维，坚持将项目沿河商业设计成合院式类独栋商业创意空间。

“当前商业地产销售较为困难，如何让我们的产品脱颖而出，是我们一直潜心钻研的课题。”据德化美伦云启公司负责

人刘映均介绍，该公司通过广泛的市场调研，发现合院式类独栋商业创意空间在市调中广受热捧，“美伦·云启上城”项目便通过上部商业热销带动地下车位同步销售，全面售罄后实现增盈创效。如今的首开成功，充分验证了当初设计思路和产品定位的正确性，也为后续的项目开发打下坚实基础。

品牌的坚挺离不开工程品质的创优。2023年，由联美公司承建的福能矿山公园煤矿博物馆装修布展工程总承包（EPC）项目获得国家级最高奖“中国建筑工程装饰奖”和省级“闽江杯”优质专业工程，宁化县医院新建PPP项目一医住楼、陪护公寓获得三明市市级优质工程“瑞云杯”，同时公司全年获得国家级质量控制QC小组成果二、三等奖各1个，获得省级QC小组成果二等奖3个、三等奖3个。

同时公司紧紧围绕“绿水青山就是金

山银山”的理念，持续优化项目施工建设思路，制定节能环保施工措施，发展绿色施工的新技术、新设备、新材料与新工艺，积极在德化岸柄小区工程项目推广BIM全过程一体化应用，全年共有索结构预应力施工技术、地下室管道BIM技术等12项“四新”技术广泛应用于该公司各施工项目，有序推进“国家高新技术企业”培育工作。

“德化‘美伦·云启上城’项目的成功运作，增强了公司应对市场挑战的信心，企业发展迈出了坚实一步。”据吴德雄介绍，新的一年，联美公司将持续实施“2+1”联动深耕战略，继续发挥国有企业的优势，积极抓住新型城镇化的机遇，加大产品模式创新力度，持续打造“好品质、好服务、好社区”美好人居的新样板，进一步提升“美伦地产”品牌美誉度，持续推进公司高质量发展。（潘建平 林诗鑫）



1月2日，古雷石化基地热电联产南部二期项目举办开工仪式，这标志着中沙古雷乙烯项目重要配套公用工程迈出了实质性建设的一步，为中沙古雷乙烯项目早投产、早见效打下了坚实的基础。

该项目规划建设2台830t/h超高压高温煤粉锅炉以及2台75MW超高压高温背压式汽轮机组，总投资超20亿元，占地面积121亩，计划于2026年一季度建成投产。项目建成投产后，年供汽量超1000万吨，年发电量12亿千瓦时，技术指标优良，绿色低碳环保，满足古雷化工园区的用汽用电需求，对园区化工产业的发展具有重要的基础保障和战略支撑意义。

（文/黄瑞嘉 图/杨杰）



### 要闻快递

#### 集团举办2023年财务决算工作培训会

本报讯 2023年12月26日，能化集团在宁德美伦举办2023年财务决算工作培训会。集团党委书记、董事长徐建平出席培训会并讲话，集团党委委员、总会计师王贵长主持会议。

徐建平对2023年度财务决算以及今后集团财务工作提出要求。他指出，财务人员要讲学习、讲原则、讲融合、讲大局，努力成长为既懂专业，又熟悉业务的复合型人才；财务管理工作不仅要做好资金管理和成本管控，还要加强税收筹划，加快信息化转型，助力集团高质量发展。徐建平要求，各单位要高度重视年终决算工作，做到数据真实可靠、总结盘点到位，促进企业提升经营管理水平。

针对2024年及今后财务工作任务，王贵长要求，要着力强化党的建设，着力推动财务管理的组织变革和功能手段变革，着力推进财务共享中心建设，努力创建一流财务管理体系。（资财部）

#### 集团召开科技创新专题会

本报讯 2023年12月28日上午，集团召开科技创新专题会。集团党委委员、副总经理朱玉武出席会议并讲话。

会上，福海创公司、海泉化学公司、鸿山热电公司和晋南热电公司作为代表分别与创新研究院签订了合作服务协议。创新研究院执行董事李邦雄作工作汇报。

朱玉武对科技创新工作作了部署，他强调集团各权属企业研发、技改工作基础建设是促进集团创新落地的重要环节，是推进集团深化改革的关键抓手，是推动集团数字化转型的嵌入点；权属企业要在思想上高度重视、行动上高度配合，齐心协力建设一支在能源、石化领域具有原创性科研能力的研发团队，取得若干具有前瞻性和引领性的原创技术成果，构筑集团核心创新能力。（范丽锦）

## 集团举行2023年度第二场中层副职岗位竞聘

本报讯 2023年12月27日~28日，福建能化集团举行2023年度第二场中层副职岗位竞聘，共有70余名来自集团本部和权属企业的同志上台亮相，竞争涉及矿山、金融、建材建工及综合板块权属企业的8个副总经理岗位。

2023年10月，能化集团党委站在事业发展高度，开展整合重组以来的首次中层副职岗位公开竞聘，一批优秀年轻干部崭露头角，促进了干部队伍建设更加科学合理。

时隔两月，集团党委提前谋划、精心组织，再次开展公开竞聘，为更多优秀年轻干部提供展示自我的机会和干事创业的舞台。

相比首场竞聘，此次竞聘实现了集团各板块竞聘的全覆盖，将除电力、石化

板块外的其他各业态企业都纳入范围，真正面向全员，为广大干部职工提供了公平竞争的平台，平均到每个岗位的报名人数、入围人数都大幅多于首场竞聘，体现了更广的参与度、更强的吸引力。

集团党委书记、董事长徐建平高度评价此次竞聘，认为通过竞聘进一步激发了集团干部职工干事创业的积极性，进一步加深了集团党委对各板块优秀年轻干部的了解和熟悉，进一步拓宽了集团的选人视野和用人渠道。

徐建平指出，集团各级干部要对标对表习近平总书记提出的“对党忠诚、勇于创新、治企有方、兴企有为、清正廉洁”的“20字”要求，努力成长为党性强、有能力、肯干事的国企好干部。他指出，要旗帜鲜明讲政治，自觉把政治标准、政治责

任落实到坚持党的领导、加强党的建设和抓好生产经营、推动项目发展的全过程；要持之以恒长才干，既注重台上表现能力，更考察实际工作能力，只有持续学习提升、不断增长本领，坚持在干中学、学中干，才能履好职、尽好责；要真抓实干促发展，戒骄戒躁、扎实工作，少一点“等、靠、要”的思想，多一点想干事、能干事的激情，敢于开拓创新，善于担当作为，真正会干事、干成事。

参加竞聘的同志纷纷表示，将以平常心对待竞聘结果，继续保持谦虚谨慎、积极向上的工作态度，踏踏实实干好本职工作，尽心尽责立足岗位建功，为集团取得高质量发展新业绩作出贡献。

（福能报业）