

# 多措并举齐发力 “三提三效”显成效

## 社区商业公司持续推进各项重点工作

当前,社区商业公司正深入组织实施“提高效率、提升效能、提增效益”行动,引导全体员工将工作落实在“效”上,突出“快、优、实”,推动各项工作高起点开局、高速度推进、高质量落实。在经济持续低迷的情况下,该公司多措并举齐发力,房产出租率保持在96%以上,租金收缴率达到98%以上,各项重点工作持续推进,“三提三效”工作成效明显。

### 以“快”促效率提高

近日,社区商业公司代管的投资4.5亿元的福二化生产调度研发中心项目顺利通过消防验收,比计划时间提前了近20天。为加快该项目的验收工作,该公司调动一切积极因素,动员一切力量,努力在项目验收创造条件。在专人盯紧验收材料审核进度的基础上,立足于提前谋划,平行安排工作,尽可能在前一个节点完成的同时,把第二个节点的材料同步递交上去,节约了准备时间,确保序时进度,为集团优化在榕各单位办公条件、盘活资产提

供条件。

该公司在日常管理中,倡导员工要以雷厉风行的态度落实工作,在优质服务中,找到自己的立足点和落脚点,从而服务好集团主业、服务好客户、服务好产权单位,提高公司在集团改革发展进程中的贡献力。

现阶段,该公司进一步强化合同到期前3个月启动招租流程和应急服务1小时响应机制,较好地提高了房产管理效率。与此同时,该公司通过新开发上线的房产管理信息系统加强线上动态管理,实现了房产租期和租金收缴情况的线上提醒,大大缩短了房产招租的时限,并及时催缴了租金,提高了工作效率。

### 以“优”促效能提升

该公司在今年开展的“三提三效”行动中,开展了“房产管理、物资采购管理、资金预算管理、绩效管理、制度执行力效能监督”等5个方面的管理提升行动。在开展上述工作中,各牵头部门注重过程管

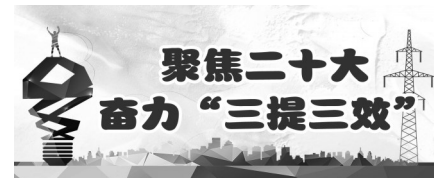
控和质量管理,力促以优质工作过程保证工作效能的提升。该公司资产财务部为提高“三提三效”资金预算管理的成效,在完善资金预算管理流程的基础上,通过举办培训班,开展月度效果评估,做到业务娴熟,把控有力,较好地提升了资金预算管理的成效;综合办(党群部)为提高“制度执行力效能监督”管理提升行动的效果,仿照安全管理“四不两直”的做法,直奔监督现场,较好地发现了问题和不足;商业运营部为防范租金单价的不实,采取招租底价调研和定价分开操作的办法,做到“经办者不决策,决策者不经办”,较好地起到了制约和监督作用;前期办在开展“物资采购管理”管理提升行动中,通过整合制度,做到“制度表单化、表单流程化、流程信息化”,促进了“阳光”采购,实现了效能的提升。

### 以“实”促效益增

截至9月底,该公司房产出租率和租金收缴率同比分别提高4.8%和5.2%。该

公司进一步加大房产招租力度,在原有5种方式发布招租公告的基础上,通过企业公众号、微信群、福州房产网等渠道发布招租信息,进一步扩大了招租信息覆盖面和信息发布频次,提升了房产市场竞争力。与此同时,定期开展房产日常安全管理和日常使用情况巡检,对存在安全隐患的情况及时督促整改或修缮,确保房产安全经营,同时也提升了房产品质。坚决落实减免租政策,在今年9月为服务业小微企业和个体工商户减免租金的工作中,该公司主动作为,逐个通知租户,严格按照规定,确保应免尽免,共为93户小微企业和个体工商户减免租金722万元。

(罗春源 张樱)



## 企业快报

### 福维公司 积极推进排污权转让交易

**本报讯** 近年来,福维公司积极推进排污权转让交易,实现创收1437万元,成效显著。据了解,按照当前COD市场行情,目前该公司可交易的化学需氧量、二氧化硫、氮氧化物排污权市值近亿元,排污权转让交易后,可实现经济效益与社会效益双赢的目的。(陈福华)

### 东南电化公司 召开第一届贸易商交流会

**本报讯** 10月19日,东南电化公司召开第一届贸易商交流会,与该公司近年来的优秀贸易伙伴畅谈未来合作前景。

贸易商们表示通过本次交流会,充分了解了东南电化的发展历程,对东南电化的未来更加充满信心。(陶泓羽)



10月27日,由省总工会和能化集团共同举办、福能股份公司承办、福能新能源公司协办的能化集团第一届职工职业技能竞赛电力安全技术、继电保护、运行值班员、电力机械设备检修四个项目圆满落幕。当天的颁奖仪式在福能新能源公司八楼多功能厅举行,各参赛单位的领队及参赛选手出席了颁奖仪式。(曾武 摄)

# 集团权属企业贯彻落实党的二十大精神

**本报讯** 中国共产党第二十次全国代表大会于10月16日~22日在京召开。习近平总书记代表第十九届中央委员会向大会作报告。报告一经发布,集团权属企业立即行动,迅速传达二十大精神,研究部署学习贯彻二十大精神的具体举措。

**石化集团:** 一要把讲政治摆在首位;二要把疫情防控放在前头;三要把讲奉献挺在前面。(谢曦)

**福海创:** 一要迅速掀起二十大精神学习热潮;二要做好检修工作;三要全面推进项目建设;四要抓好生产稳定与安全环保工作;五要注重技术进步与创新;六要抓好供应与销售工作。(郑杰鹏)

**晋江气电:** 全面加强党的领导;全速冲刺年度目标;全力推进项目前期;全心谋划明年工作。(涂若星)

**漳平煤业:** 一要提高认识,强化宣传力度;二要紧盯现场,强化安全监管;三要压实责任,强化目标考核;四要守正创新,强化党建引领。(林建辉 邓建民)

**石化供销:** 一要提高政治站位,在掌握精神实质上发力;二要加强组织领导,在全面学深悟透上发力;三要抓好学用转化,在笃行实干担当上发力。(章涛)

**福能期货:** 一要高度重视,精心组织;二要聚焦重点、奋力冲刺;三要落实宗旨,服务实体。(林丽凤)

**福能担保:** 要把全面贯彻落实党的二十大精神与各项工作联系起来;要坚持不懈落实安全管理和疫情防控。(陈丽)

**股权公司:** 一是强化思想重引领;二是领会精神善学习;三是履职尽责有作为。(林剑峰)

**福维公司:** 一要坚持深学细悟;二要坚持笃行实干;三要坚持守正创新;四要坚持多措并举。(赖雄杰)

**城投公司:** 一要提高政治站位;二要把握学习重点;三要实化工作措施;四要抓好贯彻落实。(陈剑秋)

**福化环保:** 一要抓好党的二十大精神的学习宣传贯彻;二要突出形式丰富;三要坚持理论联系实际。(陈玲)

**福能股份:** 一是在学思践悟中坚定理想信念;二是在学思践悟中汲取奋进力量;三是在学思践悟中展现担当作为。(黄晓芬)

**福能健康:** 一要读原文、悟原理;二要有计划、有部署;三要抓落实、践行动。(陈艳婷)

**福能南纺:** 要以学习领会二十大精神为契机,用党的创新理论武装头脑、凝聚

共识;要将学习党的二十大精神与企业发展中心的工作相结合。(蔡庆华)

**福能新能源:** 一是全面系统学;二是突出重点干;三是把准方向标;四是筑好廉洁防线;五是严把导向关。(曾武)

**融资租赁:** 要把党的二十大精神融入公司租赁业务拓展;要以党的二十大精神指导公司明年重点工作。(陈荣海)

**华夏设计院:** 一是迅速掀起学习宣传贯彻党的二十大精神的热潮;二是推进年度各项指标和重点工作完成;三是认真谋划明年重点工作;四是推行全面质量管理;五是围绕“三步走”发展思路,推进企业转型项目进展。(刘志伟)

**晋南热电:** 一是紧密融入学习;二是结合全年工作目标,持续推进“我为群众办实事”实践活动;三是强化使命担当,提高政治站位。(李慧萍)

**宁德美伦大饭店:** 一要把深入学习贯彻党的二十大精神作为首要政治任务;二是统一干部职工思想;三是坚持做好常态化疫情防控工作。(雅凤 希凤)

**三川风电:** 一是认真学习领会党的二十大精神内涵;二是切实抓好生产运营管理和疫情防控责任落实;三是持续深化

“三提三效”行动;四是统筹抓好年末各项工作。(涂俊伟)

**邵武煤业:** 一是以思想为先导,在学习领会上走在前;二是以载体为抓手,在宣传宣讲上走在前;三是以落实为根本,在贯彻执行上走在前。(余廷旺)

**社区商业:** 一要提高站位、统一认识;二要学懂弄通,领会精神;三要持续掀起学习热潮;四是扎实工作、狠抓落实。(林苗)

**石狮热电:** 一要迅速掀起学习贯彻热潮;二要在高质量发展上下功夫;三要在制度执行上下功夫;四要在党政融合上下功夫;五要抓实整改推进。(陈爱萍)

**天湖山能源:** 一是多形式开展学习宣传;二是多维度领会精神实质;三是全方位加以贯彻落实。(卢桂茂)

**福建水泥:** 一要高标准高质量抓好学习研讨;二要多载体多形式抓好宣传宣讲;三要见行动见实效抓好增收节支;四要敢担当敢作为抓好重点工作;五要严查严整抓好安全生产;六要有信心有决心抓好扭亏增盈。(周俊军)

**新材公司:** 一要强化党建引领;二要冲刺经营目标;三要推进人才建设;四要严抓安全管理;五要统筹工作计划。(黄婧璐)